

Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC,
 Osijek, Šetalište P. Preradovića 8, MBS 030221076, OIB 28186470480
stečajni upravitelj Nada Reljić iz Slav. Broda, Naselje A. Hebranga 7/9, OIB 63776354688

St-1071/13
TRGOVAČKI SUD OSIJEK
SUDAC Tihomir Kovačević

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 1.1.2020 DO 28.5.2020

Nakon 20.1.2020 kada sam u sudski spis St-1071/13 dostavila izvještaj o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od imenovanja 7. listopada 2019 do 31.12.2019, zbog i utjecaja Covida 19 i usporenog rada svih službi u ovom stečajnom postupku obavila sam slijedeće radnje:

25.02.2020 uputila dopis policijska postaja Osijek Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek radi dobivanja podataka o adresi prebivališta Mande Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, ujedno i vlasnici nekretnine koja se ima unovčiti u ovom stečajom postupku koja se sastoji od kuće i dvorišta nekretnine upisane u ZK ul 1357 ko Privlaka Kč br 1516 Čoličeva lica br.83 A

10.3.2020 nakon telefonskog razgovora sa službenicom Policijske uprave otputovala sam za Osijek, te mi je izdano uvjerenje broj 511-07-18-03/UP/1-6-1214/2020 da Manda Hasilo od 10.10.2002 godine ima prebivalište na adresi Vinkovci, Hrvatskih Žrtava br.3.

Poslije sam se odvezla u Vinkovce radi stupanja u kontakt sa Mandom Hasilo, no vrata kuće na adresi Hrvatskih Žrtava br.3. nitko nije otvarao. Kako je prozor na kući bio polu otvoren kroz isti sam ubacila dopis kojim sam zatražila dogovor radi stupanje u posjed nekretnine. Isti dopis sam više puta slala na adrese iz sudskog registra, ali mi se pošta vraćala sa oznakom- nepoznat primatelj.

Otišla sam potom i na tržnicu u Vinkovcima, gdje sam od nekih ljudi dobila adresu lokala Slavonac i tu sam zatekla sina od gđe. Hasilo, gsp Željka Hasila. Nakon kraćeg razgovora uputila sam se na adresu Privlaka Čoličeva lica br.83 A, radi dogovora o preuzimanju posjeda nekretnine, a potom se vratila u Osijek, gdje sam se sa Željkom Hasilom dogovorila da ključevi kuće i nadalje ostanu kod njega, radi pokazivanja kupcima, a zapisnik o stupanju u posjed s njegovom majkom Mandom Hasilo nisam mogla sačiniti jer ona nije bila u Vinkovcima.

Kako se prema izjavi Željka Hasila, niti on niti njegova majka ne protive prodaji kuće Privlaka Kč br 1516 Čoličeva lica br.83 A, tako da po tome pitanju neće biti potrebna pomoć suda ili policije, to smo se dogovorili da ću kuću prodavati putem natječaja na web glasilima, a da će ju on po potrebi pokazati zainteresiranim kupcima, da ja zbog istog ne bih morala dolaziti u Privlaku

24.03.2020 Fina je objavila da se Odgađaju se sve elektroničke javne dražbe, osim javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku, koje mjere su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim korona virusom COVID-19. Iz istog razloga niti ja nisam objavljivala prodaju kuće u Privlaku. Dana 15.5.FINA je izdala obavijest da se od 18. svibnja 2020. godine nastavljaju elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima.

Iako sam kao stečajna upraviteljica prema toč.5. rješenja br.14 St-1071/13-195 od 13. studenog 2018 ovlaštena da imovinu unovčim neposrednom pogodbom, odlučila sam se za prikupljanje ponuda putem oglasa. Iz toga razloga sam 15.5.2020 raspisala oglas o dvadeset devetoj prodaji nekretnine ZK ul 1357 k.o Privlaka Kč br 1516 Čoličeva lica br.83 A , objavljen na web stranicama <http://www.stecajni-upravitelj.com/oglas/> s pozivom potencijalnim kupcima da svoje prijave podnesu u roku 8 dana. Kako se nitko nije javio u tom roku, 26.5.2020 predala sam objavu na istim stranicama ,tridesetu dražbu, s rokom **trajanja do prodaje**.

Objavljeni tekst glasi: Stečajni upravitelj dana 27.5.2020 objavljuje Prodaju imovine stečajnog dužnika Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC. Vrsta imovine dvorište, kuća. (Nekretnine - zk.ul.br. 1357 k.o. Privlaka, kč.br. 1516)u naravi kuća i dvorište u selu Privlaka, ukupne površine 993 m2 Prodaje se po početnoj cijeni od 17.000,00 kuna Ponude dostaviti na adresu stečajnog upravitelja NADA RELJIĆ SLAVONSKI BROD , NASELJE .A.HEBRANG 7/9 Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti postignutu kupoprodajnu cijene na račun sudskog depozita žiro-račun trgov. suda Osijek IBAN HR31 23900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1363-18. Oglas je otvoren do prodaje.

Na cijenu od 17.000,00 sam se odlučila iz razloga što je cijena od 16.903,71 HRK bila tražena na zadnjoj (dvadeset osmoj dražbi) od 4.10.2018 objavljeno na stranicama sudačke mreže, a imovina se prodavala usmenom javnom dražbom na ročište za prodaju dana 4. listopada 2018. u 9,00 sati

Dana 27.5.2020 u večernjim satima primila sa putem ovlaštenog odvjetnika Berislav Knez OIB 37627681395 ponudu od ANA ĐURIĆ iz Vinkovaca, A. Akšamovića 21, broj osobne iskaznice 105722007 OIB : 85130134871, kojom ponudom nudi 17.000,00 kuna za kupnju imovine stečajnog dužnika Mande Hasilo vl.obrta Slavonac i to k.č.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, upisana u z.k.ul.br. 1357 k.o. Privlaka. Uz ponudu je priložena punomoć Odvjetniku Berislav Knez

Obzirom da ova imovina nije prodana od otvaranja stečaja 15.4.2014.godine,da se prodavala na 28 dražbi, kao stečajna upraviteljica prihvaćam ponudu ANA ĐURIĆ, te u prilogu dostavljam prijedlog ugovora kupoprodaji. Predlažem da nakon dostave potpisanog ugovora Sudac prema uzancama iz ugovora, izda rješenje o dosudi nekretnine ANA ĐURIĆ iz Vinkovaca, kako bi prodaju dovršili i zaključili ovaj stečajni postupak. Po uplati kupovnine dostaviti ću u spis troškove i prijedlog za raspodjelu prihoda.

U Slavonskom Brodu, 28.5.2020

stečajni upravitelj Nada Reljić

- 1.dopis MUPU ZA HASILO MANDU
- 2.potvrda POLICIJE O adresi M.Hasilo
- 3.putni-nalog-i-obracun Brod Osjek-Privlaka
- 4.DOPIS MANDI HASILO ZA STUPANJE U POSJED
- 5.slike kuće adrese boravka M.Hasilo (dokaz uz p.nalog i predaju dopisa)
- 6.slike kuće u Privlaci
- 7.oglas za prodaju kuće.
- 8.Ana Đurić pismena ponuda za imovinu HASILO
- 9.Ana Đurić punomoć za zastupanje Knez Berislav
- 10.PRIJEDLOG UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
- 11.dostava prijedloga ugovora kupcu